



---

An die **Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -  
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 8. Sitzung vom 12.10.2023  
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 12.10.2023** mit Beginn um **08:30 Uhr** statt.

Die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** ist vorgesehen:

- 1) Abänderung des Durchführungsplanes betreffend die MEE 51  
"Michaelsheim" der Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern von St. Michael-  
Pigeno-Maderneid in St. Michael, Bergweg 1  
Bp. 74/1, E.Zl. 6485/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Ing. Griessmair Roland
- 2) Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A“ - Historischer  
Ortskern von St. Michael-Pigenò-Maderneid - MEE174 in St. Michael, Kalterer  
Strasse 1  
Bp. 16/1, E.Zl. 256/II, 16/2, E.Zl. 711/II, 3691, E.Zl. 7058/II, Gp. 116/1, E.Zl. 7056/II,  
116/2, E.Zl. 7057/II K.G. Eppan  
Wohnbauzone "A" - Historischer Ortskern  
Dr. Arch. Mair Christa

In der Folge ist folgende **Vorstellung** von Seiten der beauftragten Techniker vorgesehen:

Grobkonzept der Überarbeitung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone „A“ - historischer Ortskern von Girlan - Teil Zentrum und Ost.

Beauftragte Techniker: Bietergemeinschaft LIA Collective (Arch. Rier Philipp und Arch. Rier Peter) mit OFAS Architektur (Arch. Jobstraibizer Alois und Arch. Comploj Purger Michael).

Zusätzlich ist die Behandlung folgender **Besprechungspunkte** vorgesehen:

- 1) Diskussion über die Erstellung von neuen Durchführungsplänen bzw. Abänderung von bestehenden Durchführungsplänen laut den neuen qualitativen Kriterien und laut Handbuch „Raum mit Mehrwert planen“ vom Amt für Gemeindeplanung mit der Möglichkeit, die Bauprojekte mittels einer ZeMet einzureichen;
- 2) Diskussion über die Möglichkeit für die Vorstellung an die Gemeindekommission des Entwurfs des Durchführungsplans für das neue Mischgebiet M2 (Raifer-Romen), Bp. 2926, Gp. 94/1, K.G. Eppan;