



An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 8. Sitzung vom 08.09.2022
um 14:00 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 08.09.2022** mit Beginn um **14:00 Uhr** im Ratssaal der Gemeinde Eppan a.d.W. statt.

- 1) Abänderung des Bauleitplanes von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 in St. Michael Gp.en 693/1 und 963/2 und Bp. 665, K.G. Eppan in St. Michael, Umfahrungstrasse
Gp. 963/2, E.ZI. 2147/II, Gp. 963/1, E.ZI. 2270/II Bp. 665, E.ZI. 2147/II K.G. Eppan
Landwirtschaftsgebiet
Dr. Arch. Patrik Pedò (monovolume architecture+ design)

Zusätzlich ist die Behandlung folgendes **Besprechungspunktes** vorgesehen:

- 1) Bewertung über die mögliche Kumulierbarkeit in der A-Zone zwischen Energiebonus und zusätzlicher Baumasse laut Art. 9 der Durchführungsbestimmungen zum BLP (5% der Bestandskubatur). Im Sinne des neuen Landesgesetzes für Raum und Landschaft ist darüber hinaus zu prüfen, ob der Wiedergewinnungsplan dahingehend für die Baulose geändert werden sollte, wo eine Erhöhung der Kubatur für ein einzelnes Baulos derzeit ausgeschlossen ist, um die Verdichtung zu befürworten.