



---

**An die Gemeindekommission für Raum und Landschaft**

**EINBERUFUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT -  
TAGESORDNUNG der zu überprüfenden Bauvorhaben für die 10. Sitzung vom 14.12.2023  
um 08:30 Uhr**

Unter Bezugnahme auf das Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 wird Ihnen die Tagesordnung der zu überprüfenden Gesuche und der wesentlichen Elemente der einzelnen Bauvorhaben übermittelt.

Die diesbezügliche Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft findet am **DONNERSTAG, dem 14.12.2023** mit Beginn um **08:30 Uhr** statt.

**Erläuterung der Vorgangsweise für die Behandlung aller Abänderungen** zu den Gemeindeplanungsinstrumenten (Bauleitplan, Landschaftsplan und Durchführungspläne) gemäß dem Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung (SUP) für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden vom Juli 2023, erstellt von der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz und der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung.

Die Behandlung nachstehender **Tagesordnungspunkte** ist vorgesehen:

- 1) Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Unterrain“ in Unterrain, Unterrainer Straße 62  
Bp. 2701, E.Zl. 5110/II, K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Pfeifer Partners G.m.b.H.
- 2) - WIEDERBEHANDLUNG (vertagt in der Sitzung vom 09.11.2023) -  
Abänderung des Bauleitplanes auf der Gp. 6928/8, K.G. Eppan in St. Michael, Sillnegg  
Gp. 6828/8, E.Zl. 4780/2, K.G. Eppan  
Gemeindestraße Typ C  
Arch. Murer Norbert
- 3) Zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht:  
Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 Maria Rast - Baulos 5,  
Bp. 1888, K.G. Eppan in St. Michael, Maria-Rast-Weg 34  
Bp. 1888, E.Zl. 2287/II, K.G. Eppan  
Gewerbegebiet D1  
Ing. Raffener Daniel
- 4) Zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht:  
Abänderung des Bauleitplanes Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen  
"Sportzone Rungg" in Girlan, Montiggler Strasse  
Bp. 2182, E.Zl. 104/II, Gp. 5445/1, E.Zl. 104/II, 5433/1, E.Zl. 5590/II, 5432, E.Zl. 5590/II,  
5431, E.Zl. 5590/II, K.G. Eppan  
Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen  
Arch. Gasser Valentin